

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ZG.2217.29.2025

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Syców, ul. Kolejowa 14, 56-500 Syców, NIP: 619-001-18-59, REGON: 250519435, tel. /62/ 78 521 27, ogłasza pisemny nieograniczony przetarg ofertowy na dzierżawę gruntów rolnych własności Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Syców.

1. Wykaz gruntów oferowanych do wydzierżawienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia, który stanowi jego integralną część.
2. Informację o lokalizacji w terenie i stanie gruntów należy uzyskać w Nadleśnictwie Syców, pok. nr 3B tel.: 62 782 60 69 / 534 574 037.
3. Zgodnie z Zarządzeniem Nadleśniczego Nadleśnictwa Syców Nr 36/2020 Zn.spr. ZG.2217.1.2020 z dnia 02.10.2020r. przyjmuje się następujące stawki czynszu:

a) Wyjściowe (minimalne) stawki wyrażone w dt pszenicy od 1 ha gruntów dla poniżej wskazanych rodzajów użytków:

Rodzaj użytku	Klasy gruntów									
	I	II	III	IIIa	IIIb	IV	IVa	IVb	V	VI
Grunty orne	11,10	10,30		9,40	7,70		6,30	4,60	2,80	2,40
Użytki zielone	10,00	8,30	7,10			4,30			2,80	2,40

Wywoławcza stawka czynszu (minimalna) za 1 ha gruntów o podanej klasie stanowi iloczyn stawki określonej w tabeli i średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających półrocze, ogłaszana jest na podstawie art. 39a ust. 7 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Stawka ta zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS z dnia 17 stycznia 2024r. wynosi **107,34 zł** za 1 dt. Podanie ceny pszenicy ma na celu umożliwienie oferentom wyliczenie wysokości czynszu.

- b) Wyjściowa (minimalna) stawka za dzierżawę zbiorników wodnych i gruntów pod zbiornikami dla stawów otwartych spuszczalnych za 1 ha powierzchni ewidencyjnej wynosi równowartość 40 kg karpia według umownych cen detalicznych ustalonych na rok 2025 z dnia 15.12.2024 r. w wysokości 25,00 zł/kg netto. Podanie średniej ceny ma na celu umożliwienie oferentom wyliczenie wysokości czynszu.
4. Wywoławcza stawka czynszu za całą powierzchnię została ustalona poprzez pomnożenie powierzchni przez wywoławczą stawkę czynszu za 1 ha.
 5. Roczny czynsz dzierżawny netto stanowić będzie iloczyn zaoferowanej łącznej ilości dt. (q) i średniej cena skupu 1 dt (q) pszenicy określonej w pkt 3a (tj. **107,34 zł** za 1 dt), a w następnych latach określonej zgodnie ze wzorem umowy. Dla zbiorników wodnych analogicznie, z tym że średnia cena została wskazana w pkt 3b.

6. Umowa zostanie zawarta na czas określony tj. od dnia podpisania umowy do 30.03.2035 r. lub w szczególnych przypadkach na okres krótszy.
7. Ofertę należy złożyć na formularzu przygotowanym przez Nadleśnictwo Syców stanowiący załącznik do niniejszego ogłoszenia oraz powinna zawierać :
 - Informacje o ofercie:
 - osoba fizyczna: imię, nazwisko, adres, nr telefonu nr dowodu osobistego, pesel, adres email
 - firma: nazwę, dane adresowe firmy, NIP;
 - **Oferowaną roczną wysokość czynszu (ilość dt pszenicy za całą powierzchnię) z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku**, ze wskazaniem numeru pozycji, leśnictwa, powierzchnia obrębu ewidencyjnego, nr działki(ek) ewidencyjnych, której dotyczy oferowany czynsz;
 - Oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, lokalizacją i stanem gruntu, na który złożono ofertę;
 - Oświadczenie że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w związku z postępowaniem przetargowym na dzierżawę gruntów;
 - Deklarację, że przyszły dzierżawca będzie uiszczał należny podatek;
 - Datę sporządzenia oferty oraz czytelny podpis oferenta.
8. Ofertę można składać na dowolną pozycję z wykazu gruntów stanowiącego załącznik nr 1, z zastrzeżeniem, że ofertę należy składać na całą pozycję i na każdą należy złożyć osobny formularz.
9. Oferty pisemne (załącznik nr 2) w zaklejonych kopertach z opisem „**Przetarg na dzierżawę nieruchomości rolnych**” należy złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa Syców ul. Kolejowa 14, 56-500 Syców lub przesłać pocztą na ww. adres w terminie do **19.03.2025r. do godziny 9³⁰. Decyduje data i godzina wpływu do Nadleśnictwa.**
10. Otwarcie ofert nastąpi **19.03.2025r. o godzinie 10²⁰ w siedzibie Nadleśnictwa Syców ul. Kolejowa 14, 56-500 Syców.**
11. Odrzuceniu podlegają oferty:
 - a) Złożone po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu;
 - b) Nie zawierające wymaganych danych określonych w formularzu ofertowym lub oświadczeń , lub gdy dane są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania oferty za nową ofertę;
 - c) Oferent nie zaproponował, co najmniej wywoławczej wysokości czynszu;
 - d) Osób fizycznych lub prawnych, które posiadają zadłużenie w stosunku do Nadleśnictwa Syców lub innych jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.
 - e) Oferent nie wpłacił wadium, a łączna powierzchnia ofert przekracza 2 ha.
12. Jeżeli ze względu na równorzędność ofert wybór będzie utrudniony, przeprowadzony zostanie dodatkowy przetarg ustny dla oferentów, którzy złożyli

równorzędne oferty.

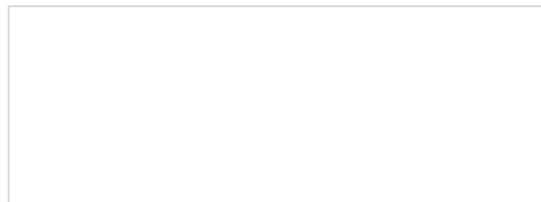
13. Poszczególne grunty zostaną wydierżawione osobom, które złożą względem danego gruntu najkorzystniejszą ofertę. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza uchyla się od zawarcia umowy, wadium tego oferenta przepada, a umowa zostanie zawarta z oferentem który złożył kolejną najkorzystniejszą ofertę. Przez ofertę najkorzystniejszą, uznaje się ofertę z najwyższą ceną.
14. Organizator wymaga wniesienia wadium w wysokości **300zł**, w sytuacji gdy oferta jest składana na grunty powyżej **2 ha** łącznie, z zastrzeżeniem następujących warunków:
- Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Organizatora w Banku PKO BP O/Syców nr konta:
39 1020 5297 0000 1102 0000 8433
– z dopiskiem: wadium przetarg na dzierżawę gruntów rolnych.
 - Wadium należy wnieść na rachunek bankowy Organizatora przed upływem terminu składania ofert (liczy się data zaksięgowania na rachunku bankowym Organizatora).
 - Wadium zostanie zwrócone w wysokości nominalnej, niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, a oferentowi, którego oferta została wybrana – zwrócone niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy, z zastrzeżeniem pkt d poniżej.
 - Wadium przepada na rzecz Organizatora, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy lub żaden z uczestników nie zaoferuje co najmniej wywoławczej wysokości czynszu.
15. Projekt umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 5 do ogłoszenia.
16. Oferent jest zobowiązany do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Nadleśnictwo w pisemnej informacji i jednocześnie, o treści stanowiącej załącznik do ogłoszenia.
17. W przetargu nie mogą brać udziału osoby fizyczne lub prawne, które posiadają zadłużenie w stosunku do Nadleśnictwa Syców lub innych jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.
18. Nadleśnictwo Syców zastrzega sobie prawo:
- Zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
 - Odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.
 - Nie zatwierdzenia wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert bez podania przyczyny.
 - Odrzucania ofert osób fizycznych lub prawnych, które posiadają zadłużenie w stosunku do Nadleśnictwa Syców lub innych jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.
 - Poprawienia w ofercie oczywistych omyłek pisarskich, oczywistych omyłek rachunkowych z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek- niezwłocznie zawiadamiając o tym Oferenta,



19. Do przetargu w zakresie nie określonym w ogłoszeniu ma zastosowanie Regulamin przeprowadzenia przetargów na dzierżawę nieruchomości rolnych pozostających w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Syców stanowiący Załącznik nr 1 do zarządzenia 24/2018 z dnia 14.09.2018r., dostępny na stronie BIP.

20. Podstawa prawna:

- art. 39, art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 28. 09. 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 530)
- Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1944 z późn. zm.).
- Zarządzenie Nadleśniczego Nadleśnictwa Syców Nr 36/2020 Zn.spr. ZG.2217.1.2020 z dnia 02.10.2020r. w sprawie stawek czynszowych za korzystanie z gruntów leśnych i nieleśnych stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe na terenie Nadleśnictwa Syców oraz pod obiektami trwale i nietrwale związanymi z gruntem Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 433 z późn. zm.).
- Wytyczne Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu Zn. Spr. ZS-210-21/13 z dnia 22.11.2013 roku.



Załączniki:

- 1/ Zestawienie – wykaz gruntów rolnych stanowiących przedmiot przetargu.
- 2/Zestawienie- Wykaz zbiorników wodnych stanowiących przedmiot przetargu
- 3/ Oferta na dzierżawę gruntów rolnych.
- 4/ Klauzula informacyjna
- 5/ Mapa poglądowa z lokalizacją gruntów.
- 6/Wzór umowy dzierżawy