

Syców, dnia 13.12.2023 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ZG.2217.64.2023

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Syców, ul. Kolejowa 14, 56-500 Syców, NIP: 619-001-18-59, REGON: 250519435, tel. /62/ 78 521 27, ogłasza pisemny nieograniczony przetarg ofertowy na dzierżawę gruntów rolnych własności Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Syców.

- Wykaz gruntów oferowanych do wydzierżawienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia, który jest jego integralną częścią.
Część gruntów stanowią siedliska cenne przyrodniczo (zgodnie z załącznikiem nr 1) Wytyczne postępowania na tych gruntach stanowi załącznik nr 6 do ogłoszenia o przetargu, który jest jego integralną częścią.
- Informację o lokalizacji w terenie i stanie gruntów należy uzyskać w Nadleśnictwie Syców, pok. nr 3B tel.: 62 782 60 69 / 530 094 631.
- Zgodnie z Zarządzeniem Nadleśniczego Nadleśnictwa Syców Nr 36/2020 Zn.spr. ZG.2217.1.2020 z dnia 02.10.2020r. przyjmuje się następujące stawki czynszu:

- Wyjściowe (minimalne) stawki wyrażone w dt pszenicy od 1 ha gruntów dla poszczególnych rodzajów użytków:

| Rodzaj użytku | Klasy gruntów | | | | | | | | | |
|----------------|---------------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | I | II | III | IIIa | IIIb | IV | IVa | IVb | V | VI |
| Grunty orne | 11,10 | 10,30 | | 9,40 | 7,70 | | 6,30 | 4,60 | 2,80 | 2,40 |
| Użytki zielone | 10,00 | 8,30 | 7,10 | | | 4,30 | | | 2,80 | 2,40 |

Zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS z dnia 19 lipca 2023 średnia krajowa cena skupu pszenicy w I półroczu 2023r. wynosiła **109,97 zł** za 1 dt. Podanie ceny pszenicy ma na celu umożliwienie oferentom wyliczenie wysokości czynszu.

- Wyjściowa (minimalna) stawka za dzierżawę zbiorników wodnych i gruntów pod zbiornikami dla stawów otwartych spuszczalnych za 1 ha powierzchni ewidencyjnej wynosi równowartość 40 kg karpia według umownych cen detalicznych ustalonych na rok 2023 z dnia 15.12.2022 r. w wysokości 27,33 zł/kg netto. Podanie średniej ceny ma na celu umożliwienie oferentom wyliczenie wysokości czynszu.
- Wywoławcza stawka czynszu za całą powierzchnię została ustalona poprzez przemnożenie powierzchni przez wywoławczą stawkę czynszu za 1 ha.
 - Umowa zostanie zawarta na czas określony tj. od dnia podpisania umowy do 30.08.2033 r.

Sprawę prowadzi: Hanna Kutarba - Specjalista SL ds. gosp. rolnej, Dział Gospodarki Leśnej,

6. Oferty pisemne (załącznik nr 2) w zaklejonych kopertach z opisem „**Przetarg na dzierżawę nieruchomości rolnych**” należy złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa Syców ul. Kolejowa 14, 56-500 Syców lub przesłać pocztą na ww. adres w terminie do **28.12.2023r.** do godziny 9³⁰. **Decyduje data i godzina wpływu do Nadleśnictwa.**
7. Otwarcie ofert nastąpi **28.12.2023r. o godzinie 10:20 w siedzibie Nadleśnictwa Syców ul. Kolejowa 14, 56-500 Syców.**
8. Ofertę należy złożyć na formularzu przygotowanym przez Nadleśnictwo Syców stanowiący załącznik do niniejszego ogłoszenia oraz powinna zawierać :
 - Informacje o oferencie:
 - osoba fizyczna: imię, nazwisko, adres, nr telefonu nr dowodu osobistego,
 - firma: nazwę, dane adresowe firmy, NIP;
 - **Oferowaną roczną wysokość czynszu (ilość dt pszenicy za całą powierzchnię) z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku**, ze wskazaniem numeru pozycji, leśnictwa, powierzchnia obrębu ewidencyjnego, nr działki(ek) ewidencyjnych, której dotyczy oferowany czynsz;
 - Oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, lokalizacją i stanem gruntu, na który złożono ofertę;
 - Oświadczenie że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w związku z postępowaniem przetargowym na dzierżawę gruntów;
 - Deklarację, że przyszły dzierżawca będzie uiszczał należny podatek;
 - Datę sporządzenia oferty oraz czytelny podpis oferenta.

Ofertę można składać na dowolną pozycję z zastrzeżeniem, że na każdą pozycję należy złożyć osobny formularz.

9. Odrzuceniu podlegają oferty:
 - Złożone po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu;
 - Nie zawierające wymaganych danych określonych w formularzu ofertowym lub oświadczeń (za wyjątkiem oświadczenia o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych), lub gdy dane są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania oferty za nową ofertę;
 - Oferent nie zaproponował, co najmniej wywoławczej wysokości czynszu;
 - Osób fizycznych lub prawnych, które posiadają zadłużenie w stosunku do Nadleśnictwa Syców lub innych jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.
10. Jeżeli ze względu na równorzędność ofert wybór będzie utrudniony, przeprowadzony zostanie dodatkowy przetarg ustny dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.
11. Poszczególne grunty zostaną wydzierżawione osobom, które złożą najkorzystniejszą ofertę. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza uchyli się od zawarcia umowy, wadium tego oferenta przepada, a umowa zostanie zawarta z oferentem który złożył kolejną najkorzystniejszą ofertę.

12. Wymagania dotyczące wadium:

- **Organizator wymaga wniesienia wadium w wysokości 300zł przy składaniu ofert na grunty powyżej 5 ha łącznie.**
- Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Organizatora w Banku PKO BP O/Syców nr konta:
39 1020 5297 0000 1102 0000 8433
– z dopiskiem: wadium przetarg na dzierżawę gruntów rolnych.
- Wadium należy wnieść na rachunek bankowy Organizatora przed upływem terminu składania ofert (liczy się data zaksięgowania).
- Wadium przepada na rzecz Organizatora, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy lub żaden z uczestników nie zaoferuje co najmniej wywoławczej wysokości czynszu.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, a oferentowi, którego oferta została wybrana – zwrócone niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy.
- Wadium zostanie zwrócone w wysokości nominalnej.

13. Projekt umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 5 do ogłoszenia.

14. Oferent jest zobowiązany do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Nadleśnictwo w pisemnej informacji.

15. W przetargu nie mogą brać udziału osoby fizyczne lub prawne, które posiadają zadłużenie w stosunku do Nadleśnictwa Syców lub innych jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.

16. Nadleśnictwo Syców zastrzega sobie prawo:

- Zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- Odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.
- Nie zatwierdzenia wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert bez podania przyczyny.
- Odrzucania ofert osób fizycznych lub prawnych, które posiadają zadłużenie w stosunku do Nadleśnictwa Syców lub innych jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.

17. Do przetargu w zakresie nie określonym w ogłoszeniu ma zastosowanie Regulamin przeprowadzenia przetargów na dzierżawę nieruchomości rolnych pozostających w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Syców stanowiący Załącznik nr 1 do zarządzenia 24/2018 z dnia 14.09.2018r., dostępny na stronie BIP.

18. Podstawa prawna:

- art. 39, art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 28. 09. 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1356 z późn.zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1944 z późn. zm.).
- Zarządzenie Nadleśniczego Nadleśnictwa Syców Nr 36/2020 Zn.spr. ZG.2217.1.2020 z dnia 02.10.2020r. w sprawie stawek czynszowych za

korzystanie z gruntów leśnych i nieleśnych stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe na terenie Nadleśnictwa Syców oraz pod obiektami trwale i nietrwale związanymi z gruntem.

- Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 433 z późn. zm.).
- Wytyczne Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu Zn. Spr. ZS-210-21/13 z dnia 22.11.2013 roku.

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Syców

Józef Szymański

/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

- 1/ Zestawienie – wykaz gruntów stanowiących przedmiot przetargu.
- 2/ Oferta na dzierżawę gruntów rolnych.
- 3/ Klauzula informacyjna
- 4/ Mapa pogładowa z lokalizacją gruntów.
- 5/Wzór umowy dzierżawy
- 6/Poradnik ochrony siedlisk i gatunków – 6510