



Syców, 30.11.2021 r.

Zn. spr.: ZG.2217.42.2021

## PROTOKÓŁ

z czynności otwarcia ofert przez komisję przetargową powołaną do rozpatrzenia i wyboru najkorzystniejszej oferty w przetargu nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości rolnych.

W dniu 30.11.2021r. o godzinie 10:20 w świetlicy Nadleśnictwa Syców zebrała się komisja przetargowa w składzie:

Przewodniczący - Roman Wojtysiak  
Członek - Hanna Kutarba  
Członek - Hanna Tajak

w celu otwarcia ofert w pisemnym nieograniczonym przetargu ofertowym na dzierżawę nieruchomości rolnych własności Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Syców.

1. Wykaz gruntów stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu – „Zestawienie – wykaz gruntów stanowiących przedmiot przetargu”.
2. Do siedziby Nadleśnictwa Syców mieszczącej się przy ulicy Kolejowej 14, 56-500 Syców, wpłynęło **13** ofert złożonych w nienaruszonych kopertach. Wykaz złożonych ofert stanowi załącznik nr 2 do protokołu.
3. Komisja stwierdziła następujące uchybienia w złożonych ofertach:
  - oferta nr 4: na złożonej ofercie widać ślady użycia korektora
  - oferta nr 8: wskazano tylko jeden grunt z pozycji nr 1
  - oferta nr 12: wskazano błędną powierzchnię gruntu z pozycji nr 1Zgodnie z § 16 pkt.1 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1142) ww. oferty podlegają odrzuceniu.
4. Wadium zostało wniesione przez dwóch oferentów, którzy złożyli oferty na grunty o łącznej powierzchni powyższej 5 ha.



5. Komisja sprawdziła, czy uczestnicy przetargu posiadają jakiegokolwiek zadłużenie w stosunku do Nadleśnictwa Syców lub innych jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe. Brak zadłużeń

Podpisy członków komisji:

Przewodniczący - Roman Wojtysiak

*Roman Wojtysiak*

Członek - Hanna Kutarba

*Hanna Kutarba*

Członek - Hanna Tajak

*Hanna Tajak*

Zař.1. Zestawienie - wykaz gruntów stanowiących przedmiot przetargu

Nr pozycji	Leśnictwo	Oddział, pododdział	Obręb ewidencyjny, nr działki	Powierzchnia	Rodzaj	Wywoławcza stawka czynszu „dt” pszenicy za całą powierzchnię /rok	Uwagi
1	Smardze	100 g	Darnowiec, 5100/4	2,3400	R VI	5,62	
		100 j	Darnowiec, 5100/4	0,0696	S-R VI	0,17	
	<b>Razem powierzchnia</b>			<b>2,4096</b>			
2	Darnowiec	59 l	Drożki, 5059/7	0,2225	S-R VI	0,53	
3	Darnowiec	13A d	Drożki, 5073/5	1,0000	R V	2,80	
4	Sadogóra	170 l	Sadogóra, 5170/4	1,6300	R IVA	10,27	
		170 l	Sadogóra, 5170/4	0,4384	R V	1,23	
	<b>Razem powierzchnia</b>			<b>2,0684 ha</b>			
5	Sadogóra	174 a	Sadogóra, 5174/3	1,0000	R IVB	4,60	
6	Komorów	40 m	Wioska, 286/2	0,4177	R V	1,17	
7	Widawa	87 h	Zawada, 494/1	1,9777	R VI	4,75	
8	Widawa	89 a	Zawada, 496/2	0,5700	R VI	1,37	
9	Dziadów Most	236 r	Dziadów Most, 629	1,7391	R IVB	8,00	
	Dziadów Most	236 r	Dziadów Most, 629	0,2540	R IIIB	1,96	
	<b>Razem powierzchnia</b>			<b>1,9931</b>			

Nr pozycji	Leśnictwo	Oddział, pododdział	Obręb ewidencyjny, nr działki	Powierzchnia	Rodzaj	Wywoławcza stawka czynszu „kg” karpia za całą powierzchnię /rok	Uwagi
1	Marcinki	102 j	Mąkoszyce, 369/1	0,0822	Wsr V	0,35	
		102 k	Mąkoszyce, 369/1	0,0204	Wsr V	0,06	
	<b>Razem powierzchnia</b>			<b>0,1026 ha</b>			
2	Drołowice	173 a	Szczodrów, 441	1,6400	Wsr-Ł V	65,60	

Roman Kłopotyński  
 Hanna Kuberba  
 Hanna Tejtel

zał. Nr 2 do protokołu z posiedzenia komisji przetargowej powołanej do rozpatrzenia i wyboru najkorzystniejszej oferty w przetargu nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości rolnych

Wykaz złożonych ofert

Numer oferty	Imię	Nazwisko	Pakiet grunty rolne										Pakiet stawy	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	
1	Krzysztof	Lisek	5,79	0,53	2,8	11,5	4,6	1,17	4,75	1,37	9,96	0,41	65,6	
2	Rafał	Zgarda										0,42		
3	Piotr	Zieliński												
4	Jan	Szymala	13,47		5,10	28,41	11,14				10,50			
5	Julita	Szymala	10,4		3,51	36,37	14,11							
6	Izabela	Szymańska				11,60	4,65							
7	Ireneusz	Gołaś				33,13	16,12							
8	Robert	Nawrot	6,11											
9	Sławomir	Jędrzejczyk									12,50			
10	Grzegorz	Smorawski							5,00	2,00				
11	Agnieszka	Dobrzak							20,00					
12	Genowefa	Cielek	5,8											
13	Łukasz	Jamróżkiewicz									16,50			

*Dorota Kojalska  
Hanna Kubiśka  
Hanna T...*